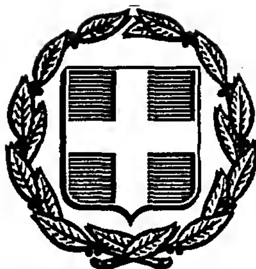


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 583

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

6. Τη με αριθ. 71081/17.10.88 αίτηση των Κων/νου και Μαρίας Εξάρχου.

7. Την υπ' αριθ. 55/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 19651/19.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 364) από το διατηρητέο ακίνητο (βαρυνόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σταδίου αριθ. 23, ιδιοκτησίας Ειρήνης Αλεβιζάτου και Ελένης Κινδύνη και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 360 και 478/1987 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κων/νου και Μαρίας Εξάρχου, αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Λ. Ακρίτα αριθ. 47 ιδιοκτησίας των παραπάνω, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4693/1989 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 208,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 145,30 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1075,59 τ.μ.

β. Συντλεστής δόμησης: 0,5933.

γ. Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46931/1989 πράξη και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 360/1987 και 478/1987 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου και Μαρίας Εξάρχου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

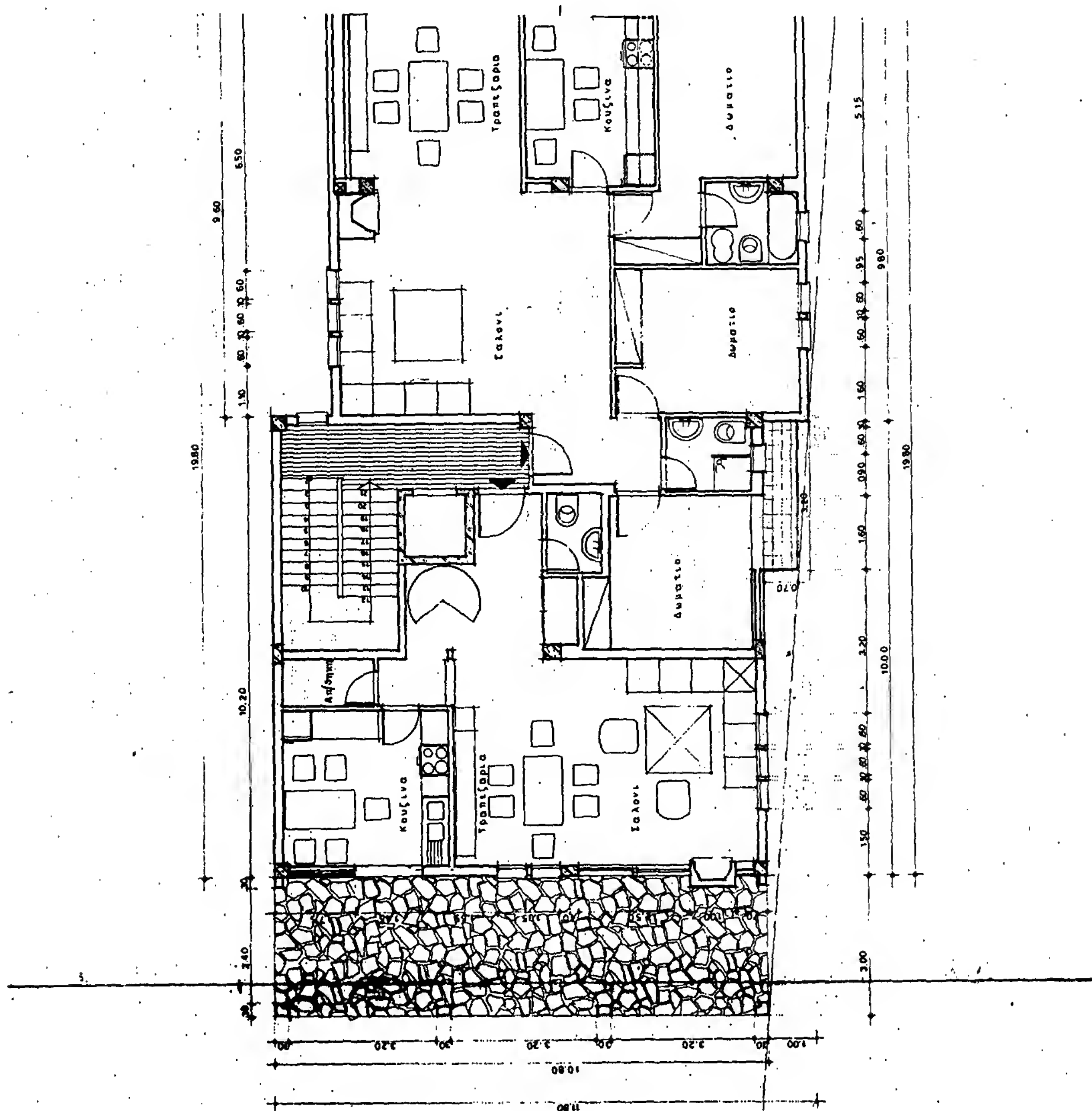
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 1989

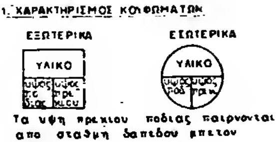
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


Τραπεζαρια
Κουζινα
Δωματιο
Σαλονι
Δωματιο
Δωματιο
Αποθηκη
Κουζινα
Τραπεζαρια
Σαλονι

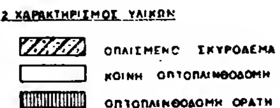
1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ



Τα ύψη πρεκιου ποδιας παιρνονται απο σταθμη δαπεδου μπετον

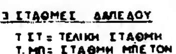
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ



ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΟΡΑΤΗ

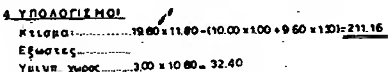
3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

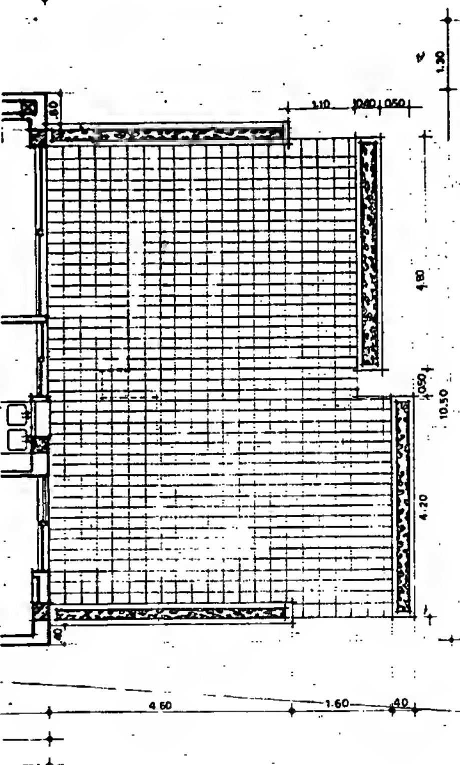
Τ.ΣΤ.= ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
Τ.ΜΠ= ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ



4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

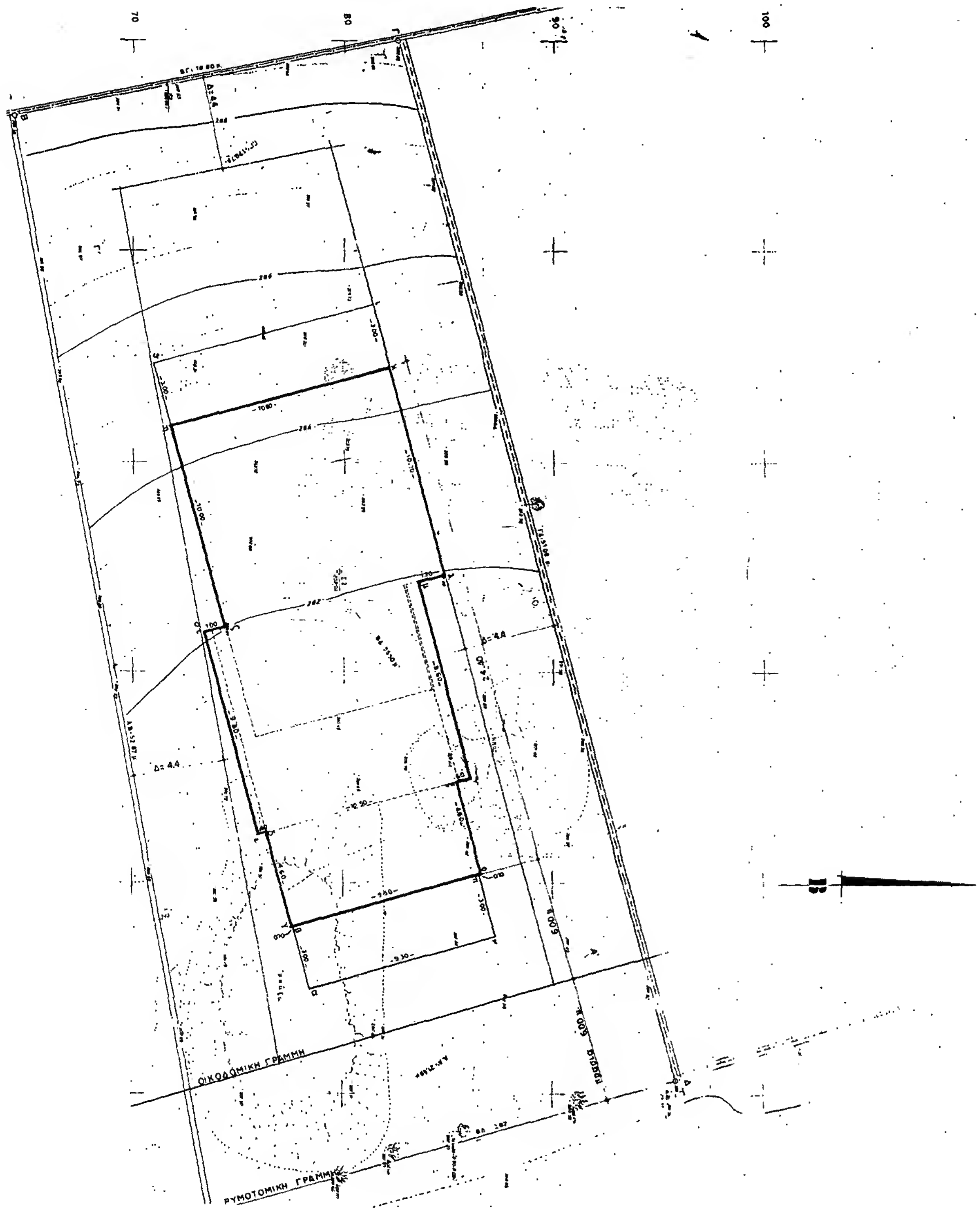
Κτισμα:..........19.80 x 11.80 -(10.00 x 1.00 + 9.60 x 1.30)= 211.16
Εξωστες..........
Ημιυπ. χωρος..........3.00 x 10.80 = 32.40





Εργοδοτης: Κων/ντινος Εξάρχος		Εργο:	Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47, Ο.Τ. 100, ΦΙΛΟΘΕΗ		Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)	
Θεμα:	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ		αρ. σχεδιου Α 5
			κλιμακα 1:50

Γ. 46931/89
Εγκρίνεται, εκτός ... μεταφοράς ... σε ...
26 Ιουλίου 1989
Μ. Κωνσταντ...


70
80
90
100
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Δ= 4.4
24.30
6.00
10.80
9.50
9.30
12.50

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη: = 320.32 − 33.06 = 287.26 < 430.24 μ²

β-γ) Δόμηση:

Ισόγειο		197.40
Α' όροφος		241.46
Β' »		153.92
Γ' »		83.46
		641.92

635.92 < 638.24 μ²

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Γ. 4693/89

26 Ιουλίου 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΠΟΛ. ΤΑΙ

ΣΕ ΕΔΗΣ: Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 85,66

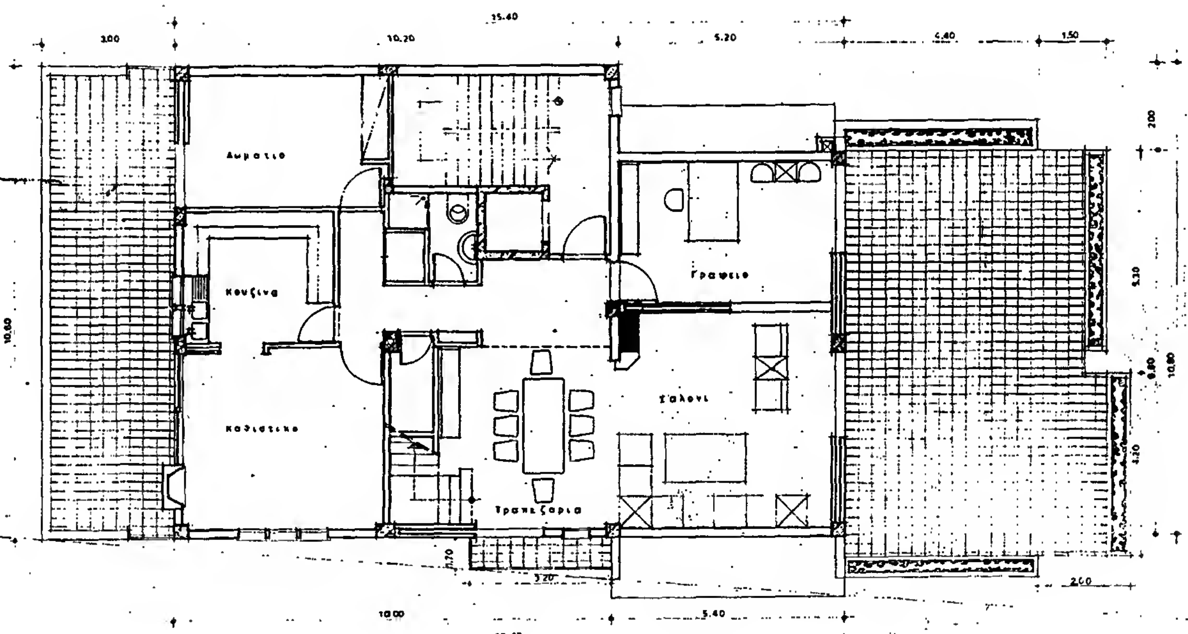
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 124,34

208,00

ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ

Εργοδότης: Κων/ντινος Εξαρχος		Εργο:	Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47 Ο.Τ 100 ΦΙΛΟΘΕΗ		Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)	
Θεμα:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		αρ. σχεδιου Α 2
			κλιμακα 1:100



1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ



Τα υψη πρεκιου ποδιας παιρνονται απο σταθμη δαπεδου κ.τ.λ.

2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΟΡΑΤΗ

3 ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.ΣΤ.: ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

Τ.ΜΠ.: ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

4 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

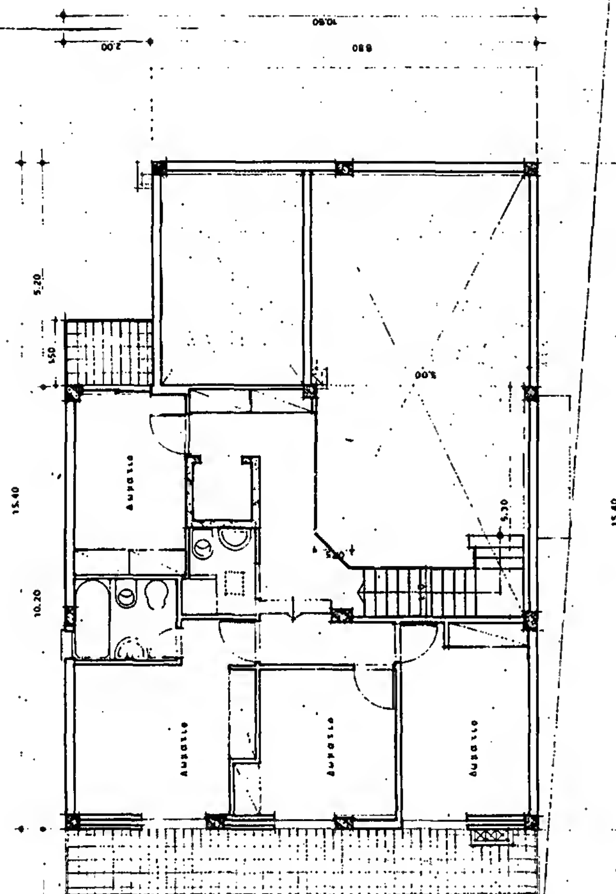
Κτιριο.........15.40 x 10.80 - 5.20 x 2.00 = 155.92

Εξωστες.........

Γ. 4693/89

26

Εργοδοτης: Κωνσταντινος Εξαρχος	Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47 ΟΤ 100 ΦΙΛΟΘΕΗ	Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)
Θεμα: Β' ΟΡΟΦΟΣ	αρ. σχεδιου Α 6
	κλιμακα 1:50



Εργοδοτης: Κων/ντινος Εξαρχος	Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47, Ο.Τ. 100 ΦΙΛΟΘΕΗ	Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)
Θεμα: ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ	αρ. σχ. Α7

Εργοδότης: Κων/ντινος Εξαρχος	Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47 ΟΤ 100 ΦΙΛΟΘΕΗ	Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)
Θεμα: ΤΟΜΗ Α-Α	αρ. σχεδιου Α8
	κλιμακα 1:50

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ — ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΥΛΙΚΟ

Τα ύψη πρεκιού ποδιάς παίρνονται από στάθμη δαπέδου μπετόν

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΟΡΑΤΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

- ΤΕΤ: ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
- ΤΜΠ: ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Γ. 46931/89 [illegible]

26 Ιουλίου 1989

Ν. Κ[illegible]

Εργοδοτης: Κων/ντινος Εξαρχος	Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47 ΟΤ 100 ΦΙΛΟΘΕΗ	Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)
Θεμα: ΟΨΗ Β	αρ. σχεδιου: Α10 — κλιμακα: 1:50

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ — ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΥΛΙΚΟ

Τα ύψη πρεκιού ποδιάς ταιρνονται από στάθμη δαπέδου μπετον

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΟΡΑΤΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΤΣΤ= ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΜΠ= ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Γ. 46931/89 [illegible]

26 Ιουλίου 1989

Ν. Κωνσταντ[illegible]

Εργοδοτης: κων/ντινος Εξαρχος	Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47 Ο.Τ. 100 ΦΙΛΟΘΕΗ	Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (πολ. μηχανικος)
Θεμα: ΟΨΗ Γ	αρ. σχεδ. Α 12
[illegible]	κλιμακα 1:50

ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible] 18020

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ — ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΥΛΙΚΟ — ΥΛΙΚΟ

Τα υψη πρεκιου ποδιας παιρνονται απο σταθμη δαπεδου μπετον

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ.
- ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΟΡΑΤΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

1 ΣΤ: ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
1 ΜΠ: ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Γ. 16931/89

26 Ιουλίου 1989

Εργοδοτης: Κων/ντινος Εξαρχος	Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη μετ υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47 Ο.Τ. 100 ΦΙΛΟΘΕΗ	Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)
Θεμα: ΟΨΗ Α	αρ. σχεδιου: Α-11
	κλιμακα: 1:50

Υπόμνημα

1. Όροι Δόμησης:

Επιτρεπόμενο ύψος περιοχής: 15 μ.

2. Δήλωση ιδιοκτήτη αγορά

Ο .... με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α ....

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Ο.Τ. 98

Ο.Τ. 99

Ο.Τ. 101

Ο.Τ. 100

Ο.Τ. 105

οδός Ιωάννου Μεταξά

οδός Μακεδονίας

οδός Λούκη Ακρίτα

αρτιο κατα κανονα

Εργοδότης: κων/ντινος Εξαρχος		Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο	
Θεση: οδος Λούκη Ακρίτα 47 Ο.Τ 100 ΦΙΛΟΘΕΗ		Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)	
Θεμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		αρ. σχεδιου Α 1
	υπογραφη σφραγιδα		κλιμακα 1:500
			χρονος μελετης

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ — ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Τα ύψη πρεκιού ποδιάς παίρνονται από στάθμη δαπέδου μπετόν

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΟΡΑΤΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.ΣΤ.: ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

Τ.ΜΠ.: ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Κτίσμα .... 24,30 x 10,.. 300 x 0,50 + 9,00 x 200 = 264.40

Μπαζωμα ...... 300 x 9,30 x 27.90

Αποθηκη

Αποθηκη

Αποθηκη

Μηχανοστασιο

Λεβητοστασιο

Δεξαμενη καυσιμων

Αποθηκη

μπαζωμα

15.40 — 9.00 — 300 — 2.00 — 9.30 — 10.00 — 14.30 — 24.30

Εργοδοτης: Κων/ντινος Εξαρχος	Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47 ΟΤ 100 ΦΙΛΟΘΕΗ	Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)
Θεμα: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	αρ. σχεδιου Α 3
	κλιμακα 1:50

ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 46931/89

Σύμφωνος προς την ... 26 Ιουλίου 1989

Ν. Κωνσταντ...

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ — ΥΛΙΚΟ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ — ΥΛΙΚΟ

Τα υψη πρεκιου ποδιας παιρνονται απο σταθμη δαπεδου μπετον

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΟΡΑΤΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.ΣΤ = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

Σ.ΜΠ = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Κτισμα ......(5.20+14.20)×(10.80+0.60)−14.20×1.90+5.00×0.60)= 191.18

Εξωστες ...... (0.40+1.10)/2 ×9.80 = 7.35

Υπογειες αποθηκες 5.00×10.80= 54.00

Αποθηκη

Αποθηκη

Δωματιο

Δωματιο

Δωματιο

Δωματιο

Δωματιο

Τραπεζαρια

Σαλονι

Κουζινα

5.00 — 5.20 — 19.40 — 14.20 — 1.90 — 9.50 — 11.40 — 10.80 — 0.60 — 5.00 — 5.00 — 9.80 — 14.40 — 24.40 — 1.10 — 1.00 — 0.40

Εργοδοτης: ...ν/ντινος Εξαρχος	Εργο: Νεα 3οροφη οικοδομη με υπογειο
Θεση: οδος Λουκη Ακριτα 47 ΟΤ 100 ΦΙΛΟΘΕΗ	Μελετητης: ΠΕΤΡΟΣ . ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικος)
Θεμα: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	αρ. σχεδιου Α4
	κλιμακα 1:50

ΠΕΤΡΟΣ Π. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 4693/89

26 Ιουλίου 1989

(2)

Έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33) όπως αυτό αντικατάσταθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α'91).

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

5. Την υπ' αριθ. 103/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σπάρτης.

6. Την υπ' αριθ. 62/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 485/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με την επωνυμία «Σπάρτη ΙΙ» με τη δημιουργία των υπ' αριθ. 435Β,435Γ οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών, του υπ' αριθ. 435Α οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως, γηπέδου καλαθόσφαιρας (BASKET), πλατείας, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου πρασίνου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή με τη μείωση του πλάτους τμήματός της, περιμετρικής οδού, το χαρακτηρισμό αυτού ως πεζοδρόμου και τη δημιουργία οικοδομήσιμων χώρων, χώρου πρασίνου και καλοθόσφαιρας (BASKET), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49728/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) της επιφανείας κάθε Ο.Τ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5)μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για τη στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

δ) Οι διαμορφωμένοι από τον ΟΕΚ ακάλυπτοι χώροι των οικοδομικών τετραγώνων τίθενται σε κοινή χρήση της πόλης.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

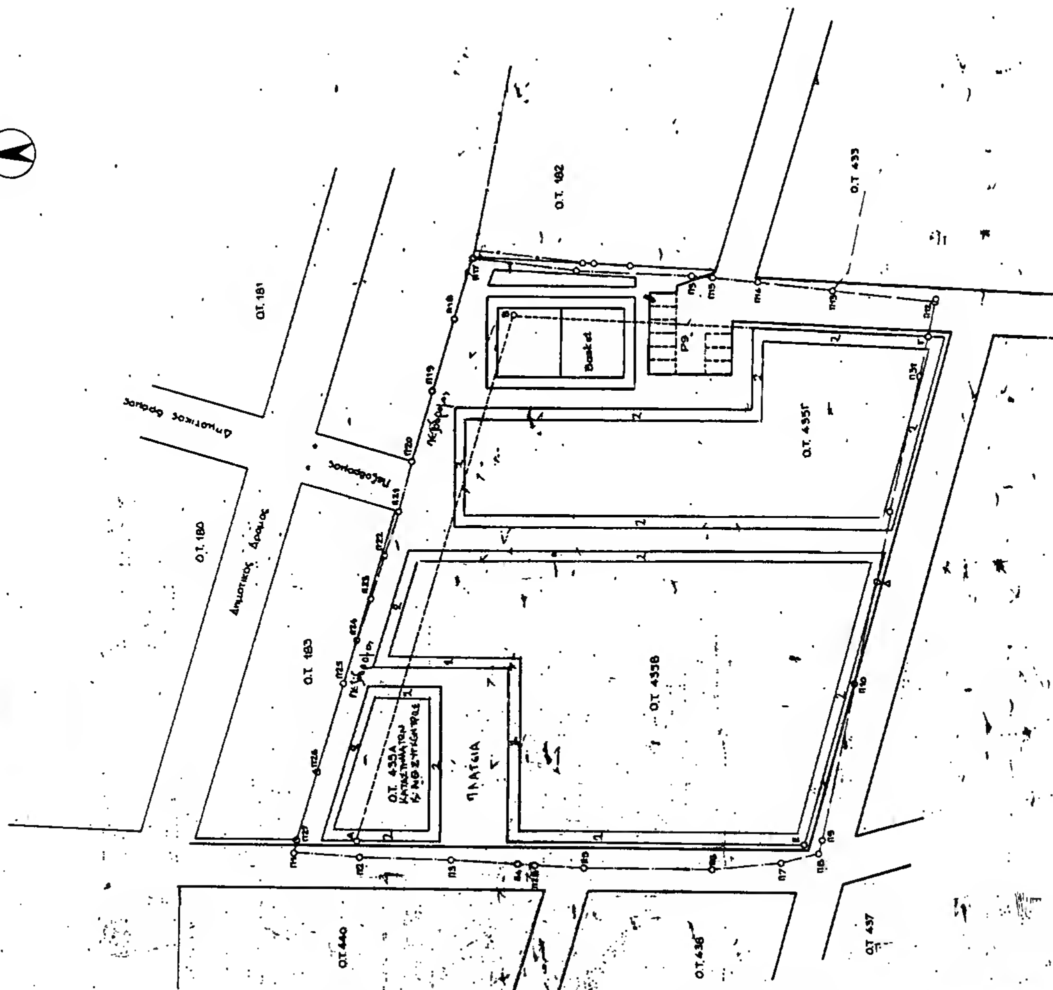
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

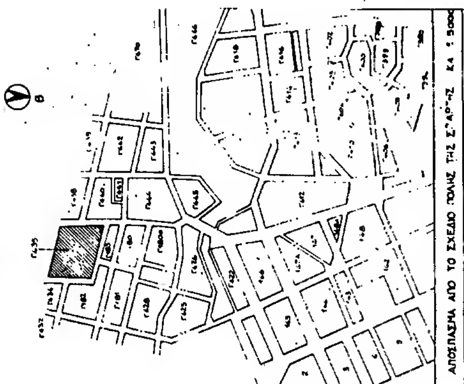
Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ







ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη: ΣΠΑΡΤΗ ΙΙ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11451

Θέμα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1